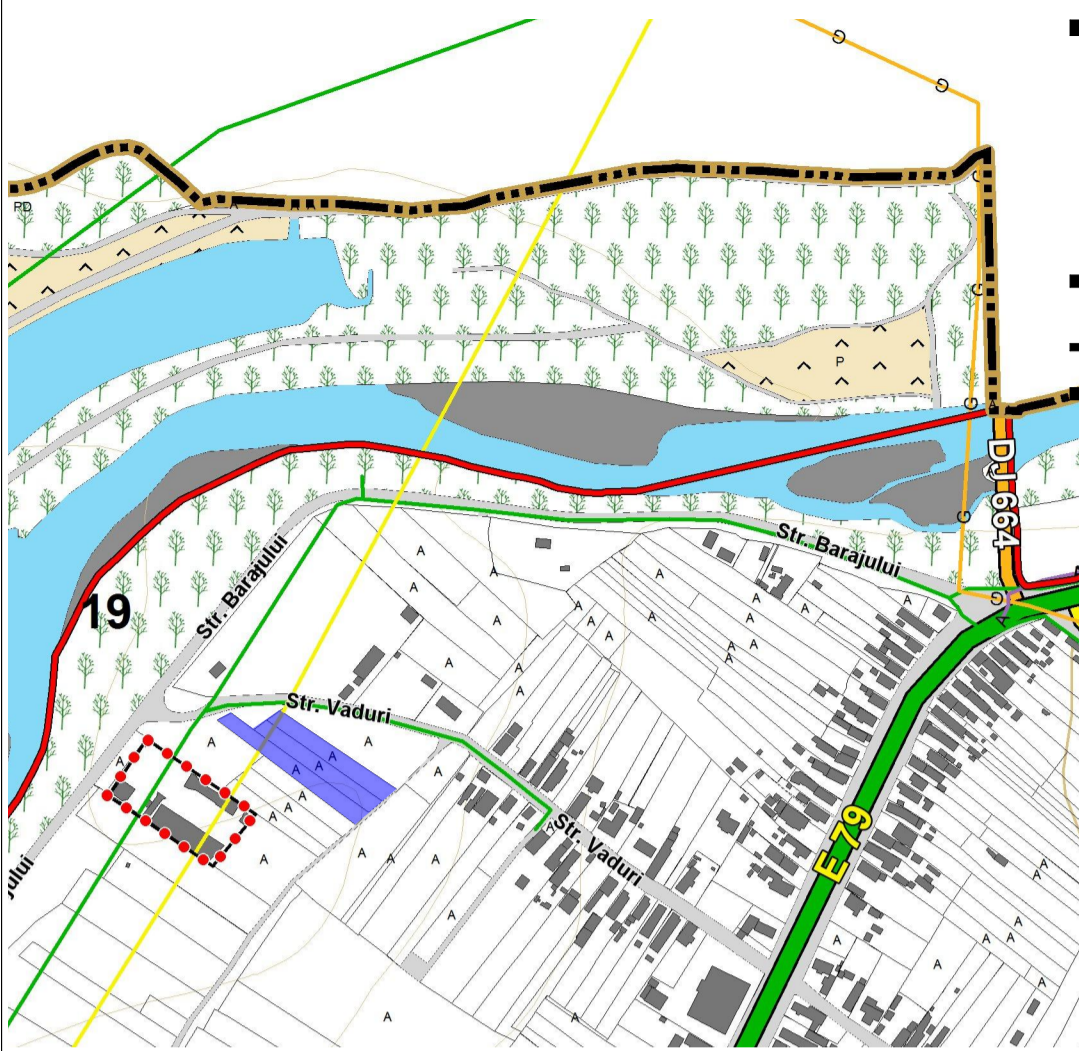


PUZ

BLIDEA VASILE PETRE PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1



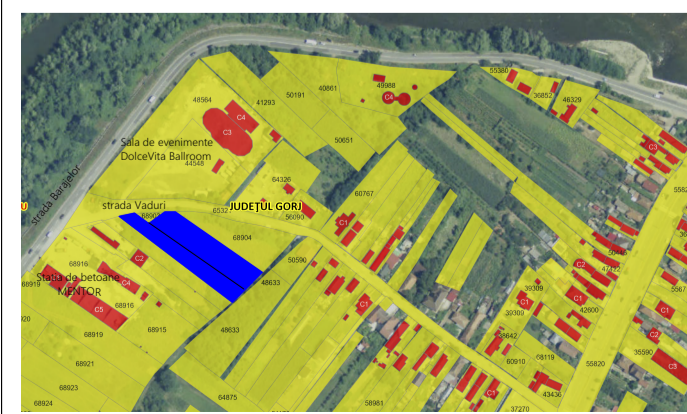
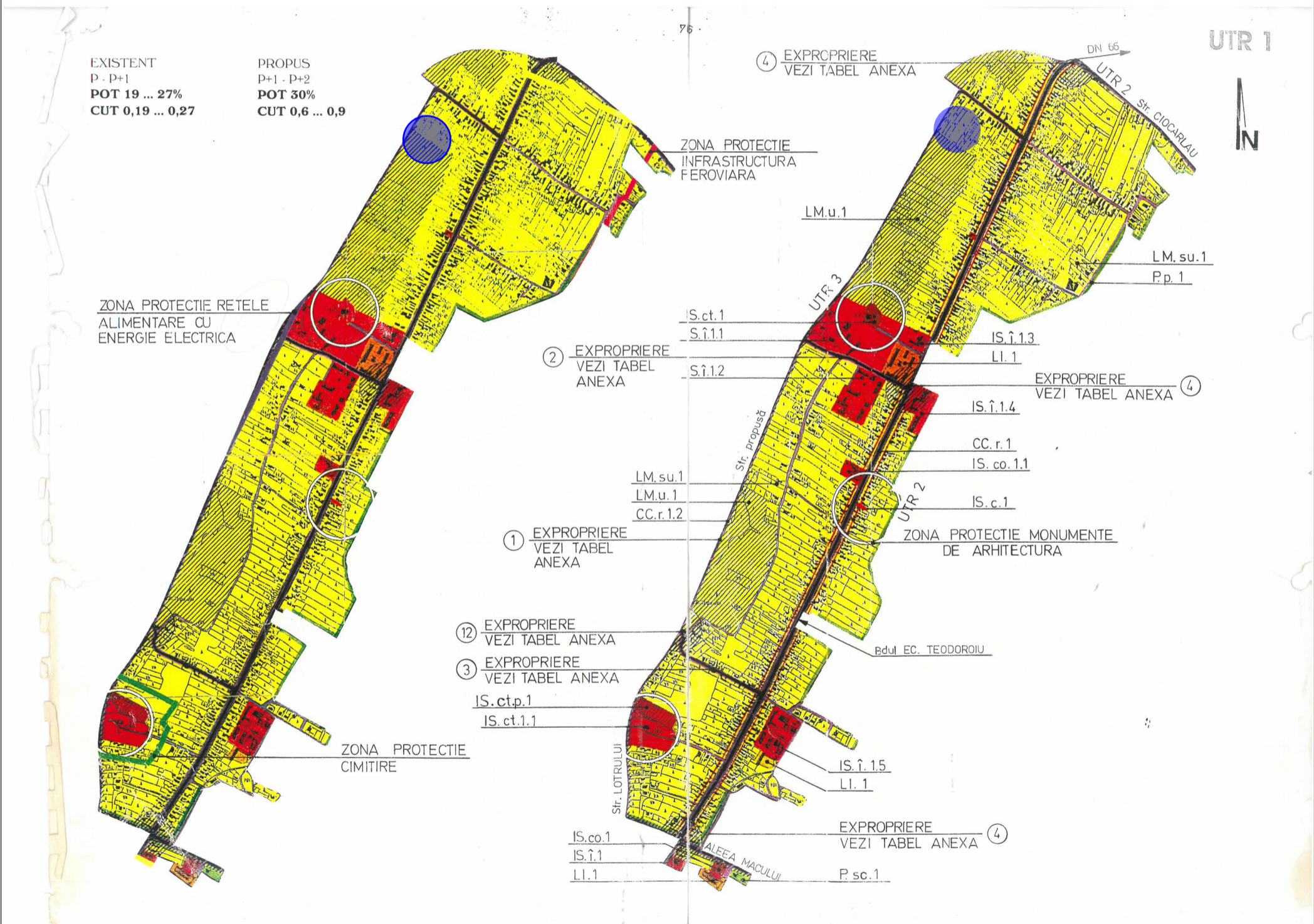
Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Targu Jiu, Strada Vaduri, nr.FN, Judetul Gorj, fiind identificat cu nr cadastrale 69543 si 68905.
Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor carpati Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.
Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu Jiu este asezat in zona centrala a judetului.


SITUATIE EXISTENTA

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Targu Jiu, terenul este situat in intravilan.
Folosinta si destinatia actuala : arabil.
Destinatia terenului - conform PUG: U.T.R 1 - zona locuinte individuale si functiuni complementare - servicii nepoluante si care nu polarizeaza un trafic intens. Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane, conform H.C.L nr.720/27.12.2022

POT existent pe amplasament : 0,00 % POT max conform PUG :30,00 %
CUT existent pe amplasament : 0,00 CUT max conform PUG : 0,9

S. teren intravilan : 3.208,00mp



| | | | | | |
|---|------------------------------|-----------|---------|--|-------------|
| | | | | Referat verificare nr...../ 2023 | |
| -Verificator -expert | Nume | Semnătura | Cerința | referat/expertiză, nr./data | |
|  <p>S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro CUI:37044863</p> | | | | Beneficiar: | Proiect nr. |
| | | | | BLIDEA VASILE PETRE | 86/2023 |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: | Titlu proiect: | |
| Șef proiect | arh. Pasăre Viorel Dorel | | - | Elaborare PUZ pentru construire hale, spatii comerciale, birouri | |
| Proiectat | arh.Pirvulescu Alina-Mihaela | | Data: | Titlu planșă : PLAN DE INCADRARE IN ZONA | |
| Desenat | arh.Pirvulescu Alina-Mihaela | | 12.2023 | Mun. Targu Jiu, Str. Vaduri, nr. cadastrale: 69543 si 68905, Jud. Gorj | |
| | | | | Faza: | Planșa nr. |
| | | | | P.U.Z. | U-01 |